PENTA
REAL ESTATE

Platební kalendář a možnosti financování

Standardní platební podmínky

- **Rezervační poplatek 100.000,- Kč + DPH**.
- **20 % z celkové kupní ceny** při podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě (vč. rezervačního poplatku).
- **Doplatek kupní ceny až po kolaudaci**.

FINANCOVÁNÍ PROSTŘEDNICTVÍM HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU SE SLUŽBOU FLET

V případě, že pro úhradu části nebo i celé kupní ceny uvažujete o využití hypotečního úvěru, připravili jsme pro Vás v rámci služby FLET nabídku financování za těch nejvýhodnějších podmínek:

- Mimořádné slevy na úrokových sazbách platné pouze pro klienty projektu.
- Možnost získat hypoteční úvěr i se složitějšími příjmy – OSVČ, podnikatelé, příjmy z vícero zdrojů nebo příjmy ze zahraničí.
- Zvýhodnění ve smluvní dokumentaci (např. prodloužený termín pro předložení úvěrové smlouvy).
- Zvýhodnění od developera při případném problému se schválením (garance vrácení rezervačního poplatku) či čerpáním hypotéky.
- Odhad bytu zdarma.
- Vyřízení zástavních smluv a zajištění veškeré komunikace s developerem a katastrem, podání zástavních smluv do katastru nemovitostí zdarma.
- Bezplatná konzultace, všechny služby financování s FLET jsou zdarma.

O službě FLET

Služba FLET nabízí ve spolupráci se všemi největšími bankami širokou škálu hypotečních produktů. Poradí s výběrem typu úrokové sazby a pomůže s kompletací dokumentů. Zajistí dokumentaci k Vašemu bytu, komunikaci s katastrálním úřadem i bankou, zároveň hlídá i celý schvalovací proces a následné čerpání.

Přidělený osobní hypoteční specialista Vám diskrétně poradí a připraví kalkulaci hypotéky v jakékoliv, developerem schválené, bance.

Upozorňujeme, že služba financování s FLET je určena pouze pro klienty, kteří jejím prostřednictvím uzavřou smlouvu o hypotečním úvěru.

Prodejní centrum Penta Real Estate, Florentinum, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1
Telefon: +420 800 555 995, E-mail: prodej@pentarealestate.com

PENTA
REAL ESTATE

FLET – Váš partner pro financování nemovitosti

Služba FLET je Vaším partnerem pro zajištění výhodného financování. Specializuje se na zajištění financování nemovitostí na míru, za těch nejlepších podmínek na trhu. Díky odbornému přístupu se tak nemusíte o nic starat.

Společnost FLET je součástí skupiny Penta Real Estate s.r.o.

FINANCOVÁNÍ PROSTŘEDNICTVÍM HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU BEZ SLUŽBY FLET

V případě, že se rozhodnete nevyužít služby FLET, přebíráte na sebe povinnost zajištění níže uvedených procesů, a to zejména:

- Zajištění a předání podkladů pro zpracování hypotečního úvěru developerem schválené hypoteční bance.
- Zajištění sjednání podmínek čerpání hypotečního úvěru v souladu s uzavřenou smluvní dokumentací.
- Předložení platně uzavřené úvěrové smlouvy ve stanoveném termínu.
- Zajištění prohlídky nemovitosti odhadcem (povinnost zúčastnit se prohlídky společně s odhadcem) s ohledem na jednotlivé fáze výstavby ve stanovených termínech.
- Zajištění přípravy zástavní smlouvy v souladu se vzorem odsouhlaseným mezi developerem a centrálami bank a její předložení k odsouhlasení prodejci v elektronické podobě.
- Komunikaci s hypoteční bankou při finalizaci zástavní smlouvy v případě, že předložené znění nebude v souladu s odsouhlaseným vzorem.
- Doručení odsouhlasené zástavní smlouvy k podpisu svému prodejci a podání na katastrální úřad.

FLET

Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1
www.flet.cz

Za klienty, kteří sjednají hypoteční úvěr prostřednictvím služby financování s FLET, splní všechny výše uvedené povinnosti přidělený osobní hypoteční specialista.



Michal Šimoník
Mobil: +420 728 660 386
E-mail: michal.simonik@flet.cz



Michal Bureš
Mobil: +420 605 472 937
E-mail: michal.bures@flet.cz